

ПРОТОКОЛ № 11

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д. 56, ТСЖ «Новая Слобода», проведенного в форме заочного голосования в период с 12.09.2024 по 22.09.2024.

г. Омск

«23» сентября 2024 г.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников:

Правление ТСЖ «Новая Слобода»: Пархомов А.В. (кв. 2), Мудрагелев В.В. (кв. 106),
Чесноков Д.Н. (кв. 45). ОГРН 1105543041262

Дата начала голосования: «12» сентября 2024 года

Дата окончания приема решений: «22» сентября 2024 года.

Место передачи письменных решений собственников: Почтовые ящики для показаний и голосований, расположенные в каждом подъезде, а также почтовый ящик, расположенный перед входом в офис правления ТСЖ или направление сканированного образа решения на электронный адрес info@nova-sloboda.ru с 12 сентября 2024 г. по 22 сентября 2024 г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов:

«23» сентября 2024 г. в 12:00, г. Омск, ул. Куйбышева, д. 56. Офис № 16П.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной группы;
2. О наделении Кипервара Р.Г. (кв. № 99), Семенихина А.В. (кв. № 102) полномочиями действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д.56 (состоящим из двух зданий, имеющих кадастровые номера 55:36:090108:4567 и 55:36:090108:5995, далее – многоквартирный дом) по вопросам, связанным с образованием единого земельного участка под многоквартирным домом, оформлением права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома на такой земельный участок, с правом обращения в суд с иском в защиту прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе с требованиями о признании недействительными зарегистрированных прав иных лиц на земельные участки, расположенные в границах, в которых должен быть образован земельный участок, необходимый для эксплуатации многоквартирного дома, об установлении границ земельного участка, необходимого для эксплуатации многоквартирного дома, о признании такого участка общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, но не ограничиваясь указанными требованиями. Собственники помещений многоквартирного дома предоставляют Кипервару Р.Г., Семенихину А.В. право осуществлять все полномочия и совершать все процессуальные действия от имени собственников, со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, в том числе с правом подписи заявлений, исковых заявлений, подачу их в суд, заявлений о применении мер предварительной защиты по иску, с правом заключения соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам дела, с правом полного либо частичного отказа от иска, изменения предмета или основания иска, подписания заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебных актов, предъявления исполнительного документа к исполнению, а также с правом давать объяснения в устной и письменной форме; знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии; заявлять отводы; представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в деле; участвовать в исследовании доказательств; заявлять ходатайства, в том числе о проведении экспертиз по делу, делать заявления, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам; знакомиться с ходатайствами, заявленными другими лицами, возражать против ходатайств, доводов других лиц, получать судебные акты, принимаемые в виде отдельных документов, и их копии, пользоваться иными правами и выполнять все формальности, связанные с данным поручением, с правом передоверия полномочий по доверенности, удостоверенной нотариально или в соответствии с положениями ч. 6 ст. 53 Гражданского процессуального кодекса РФ.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 14 556,0 (1 кв. м. = 1 голос)

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании – 10 181,1 кв. м. (69,9% от общего количества голосов собственников).

Кворум имеется, собрание правомочно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу:

(Критерий: 50%+ от Кворума)

Выбрать председателем собрания – Пархомова А.В. (кв. 2), секретарем – Чеснокова Д.Н. (кв. 45), счетную комиссию для подсчета голосов: Мудрагелева В.В., (кв. 106), Косареву И.С. (кв. 58), Семенихина А.В. (кв. 102) (голосование списком).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
10 181,1	100,0 %	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу:

(Критерий: 2/3+ от общего кол-ва голосов)

Наделить Кипервара Р.Г. (кв. № 99), Семенихина А.В. (кв. № 102) полномочиями действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д.56 (состоящим из двух зданий, имеющих кадастровые номера 55:36:090108:4567 и 55:36:090108:5995, далее – МКД) по вопросам, связанным с образованием единого земельного участка под МКД, оформлением права общей долевой собственности собственников помещений МКД на такой земельный участок, с правом обращения в суд с иском в защиту прав и законных интересов собственников помещений МКД, в том числе с требованиями о признании недействительными зарегистрированных прав иных лиц на земельные участки, расположенные в границах, в которых должен быть образован земельный участок, необходимый для эксплуатации МКД, об установлении границ земельного участка, необходимого для эксплуатации МКД, о признании такого участка общим имуществом собственников помещений МКД, но не ограничиваясь указанными требованиями. Собственники помещений МКД предоставляют Кипервару Р.Г., Семенихину А.В. право осуществлять все полномочия и совершать все процессуальные действия от имени собственников, со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, в том числе с правом подписи заявлений, исковых заявлений, подачу их в суд, заявлений о применении мер предварительной защиты по иску, с правом заключения соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам дела, с правом полного либо частичного отказа от иска, изменения предмета или основания иска, подписания заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебных актов, предъявления исполнительного документа к исполнению, а также с правом давать объяснения в устной и письменной форме; знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии; заявлять отводы; представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в деле; участвовать в исследовании доказательств; заявлять ходатайства, в том числе о проведении экспертиз по делу, делать заявления, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам; знакомиться с ходатайствами, заявленными другими лицами, возражать против ходатайств, доводов других лиц, получать судебные акты, принимаемые в виде отдельных документов, и их копии, пользоваться иными правами и выполнять все формальности, связанные с данным поручением, с правом передоверия полномочий по доверенности, удостоверенной нотариально или в соответствии с положениями ч. 6 ст. 53 Гражданского процессуального кодекса РФ.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
10 181,1	69,9 %	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

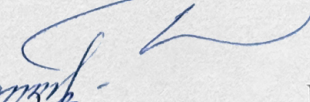
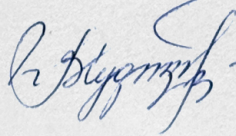
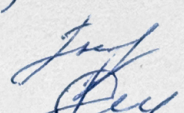
Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников МКД по адресу: ул. Куйбышева 56 на 4 л.;
2. Объявление о заочном голосовании на 1 л.;
3. Решения собственников на 133 л.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

 А.В. Пархомов
 Д.Н. Чесноков
 В.В. Мудрагелев
 И.С. Косарева
 А.В. Семенихин