

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д. 56,
проведённого в форме заочного голосования в период с «01» июля 2022 г. по «10» июля 2022 г.

г. Омск

«11» июля 2022 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений: Правление ТСЖ «Новая Слобода», ОГРН 1105543041262, Пархомов Антон Витальевич – собственник кв. 2, Мудрагелев Василий Викторович – собственник кв. 106, Чесноков Дмитрий Николаевич – собственник кв. 45.

Время и дата начала голосования: «01» июля 2022 года.

Время и дата окончания приема решений: «10» июля 2022 года, 23:59.

Место передачи письменных решений собственников: В почтовые ящики для передачи показаний, расположенные в каждом подъезде, а также в почтовый ящик, расположенный перед входом в офис правления ТСЖ или направление сканированного образа решения на электронный адрес info@nova-sloboda.ru, с последующей сдачей оригиналов решений в Правление ТСЖ «Новая Слобода» с 01 июля 2022 г. по 10 июля 2022 г. до 23:59.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов:

«11» июля 2022 г., г. Омск, ул. Куйбышева, д. 56. Офис № 16П.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Куйбышева, д. 56, проведено в форме заочного голосования.

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам помещений в доме) – 14 557,30.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании – 10 857,5
(75 % от общего количества голосов собственников помещений в доме).

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Выборы председателя, секретаря собрания, счетной группы.
2. Определение вида работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д.56. (далее МКД), в соответствии с предложенной сметой.
3. Определение вида работ по капитальному ремонту тепловых узлов в подвале МКД, в соответствии с предложенной сметой.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Утверждение стоимости работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта кровли МКД.
6. Утверждение стоимости работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта тепловых узлов в подвале МКД.
7. Определение источника финансирования капитального ремонта кровли в МКД, капитального ремонта тепловых узлов в подвале МКД.
8. Определение лица, уполномоченного выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в МКД в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту кровли МКД.
10. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту тепловых узлов в подвале МКД.
11. Заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту кровли МКД.
12. Заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту тепловых узлов в подвале МКД.
13. Наделение полномочиями ТСЖ «Новая Слобода», которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договора подряда, при необходимости дополнительные соглашения к ним.

14. Определение о размещении свободных средств фонда капитального ремонта со спецсчета ТСЖ на депозитный счет ТСЖ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу:

Выбрать председателем собрания – Пархомова А.В. (кв. 2), секретарем – Чеснокова Д.Н. (кв. 45), счетную комиссию для подсчета голосов: Мудрагелева В.В., (кв. 106), Косареву И.С. (кв. 58), Семенихина А.В. (кв. 102) (голосование списком).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
10 560,8 гол.	72,5 %	44,8 гол.	0,3 %	251,9 гол.	1,7 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу:

Определить виды работ по капитальному ремонту кровли в соответствии с предложенной сметой ООО «ОмскМонолит» от 20.06.2022.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
10 575,4 гол.	72,6%	44,8 гол.	0,3%	237,3 гол.	1,6%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу:

Определить виды работ по капитальному ремонту тепловых узлов в подвале МКД, в соответствии с предложенной сметой ИП Леднев К.А. от 20.06.2022.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
10 620,2 гол.	73%	НЕТ	НЕТ	237,3 гол.	1,6%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу:

Установить срок проведения капитального ремонта кровли, сроки проведения капитального ремонта тепловых узлов с 15.07. 2022 по 30.09.2022.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
10 575,4 гол.	72,6%	44,8 гол.	0,3%	237,3 гол.	1,6%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу:

Утвердить стоимость работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта кровли, в соответствии со сметой, представленной ООО «ОмскМонолит» от 20.06.2022 в сумме не более 3 800 000 (трех миллионов восьмисот тысяч) рублей.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
10 482,5 гол.	72%	44,8 гол.	0,3%	330,2 гол.	2,3%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу:

Утвердить стоимость работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта тепловых узлов в подвале МКД, в соответствии со сметой, представленной ИП Леднев К.А. в сумме не более 1 300 000 (одного миллиона трехсот тысяч) рублей.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
10 527,3 гол.	72,3%	НЕТ	НЕТ	330,2 гол.	2,3%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По седьмому вопросу:

Определить источник финансирования проведения работ по капитальному ремонту кровли, проведения работ капитального ремонта тепловых узлов в подвале МКД за счет средств, формируемых собственниками помещений на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ «Новая Слобода».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
10 575,4 гол.	72,6%	НЕТ	НЕТ	282,1 гол.	1,9%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**По восьмому вопросу:**

Поручить председателю правления ТСЖ – Пархомову А.В. выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в МКД в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
10 560,8 гол.	72,5%	44,8 гол.	0,3%	251,9 гол.	1,7%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**По девятому вопросу:**

Выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту кровли МКД – ООО «ОмскМонолит».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
10 473,7 гол.	71,9%	44,8 гол.	0,3%	339,0 гол.	2,3%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**По десятому вопросу:**

Выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту тепловых узлов в подвале МКД – ИП Леднев К.А.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
10 518,5 гол.	72,3%	НЕТ	НЕТ	339,0 гол.	2,3%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**По одиннадцатому вопросу:**

Заключить договор с подрядной организацией ООО «ОмскМонолит» на проведение работ по капитальному ремонту кровли МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
10 473,7 гол.	71,9%	44,8 гол.	0,3%	339,0 гол.	2,3%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**По двенадцатому вопросу:**

Заключить договор с подрядной организацией ИП Леднев К.А. на проведение работ по капитальному ремонту тепловых узлов в подвале МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
10 518,5 гол.	72,3%	НЕТ	НЕТ	339,0 гол.	2,3%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**По тринадцатому вопросу:**

Наделить полномочиями ТСЖ «Новая Слобода», которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договоры подряда, при необходимости дополнительные соглашения к ним.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
10 357,8 гол.	71,2%	115,9 гол.	0,8%	383,8 гол.	2,6%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четырнадцатому вопросу:

Разместить временно свободные средства Фонда капремонта собственников МКД по ул. Куйбышева, 56 со спецсчета ТСЖ «Новая Слобода» на депозитный счет ТСЖ «Новая Слобода» в соответствии с **(Правилами размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах(утв. постановлением Правительства РФ от 23 мая 2016 г. № 453).**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
10 336,3 гол.	71%	283,9 гол.	2%	237,3 гол.	1,6%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений МКД на 4 л. В 1 экз.;
2. Объявление о заочном голосовании на 1 л. в 1 экз.;
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 169 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания



А.В. Пархомов

Секретарь общего собрания



Д.Н. Чесноков

Члены счетной комиссии



В.В. Мудрагелев



И.С. Косарева



А.В. Семенихин