

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д. 56, ТСЖ «Новая Слобода», проведенного в форме заочного голосования в период с «01» декабря 2021 г. по «31» декабря 2021 г.

г. Омск

«10» января 2022 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений: Правление ТСЖ «Новая Слобода», ИНН: 5504222964, Пархомов Антон Витальевич – собственник кв. 2, Васин Дмитрий Владимирович – собственник кв. 27, Чесноков Дмитрий Николаевич – собственник кв. 45.

Время и дата начала голосования: «01» декабря 2021 года, 10:00.

Время и дата окончания приема решений: «31» декабря 2021 года, 21:00.

Место передачи письменных решений собственников: В почтовые ящики для передачи показаний, расположенные в каждом подъезде, а также в почтовый ящик, расположенный перед входом в офис правления ТСЖ или направление сканированного образа решения на электронный адрес info@nova-sloboda.ru, с последующей сдачей оригиналов решений в Правление ТСЖ «Новая Слобода» с 01 декабря 2021 г. с 10:00 по 31 декабря 2021 г. до 21:00

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «10» января 2022 г., Омская область, г. Омск, ул. Куйбышева, д. 56. Офис № 16П.

Внеочередное общее собрание собственников (членов ТСЖ «Новая Слобода») помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Куйбышева, д. 56, проведено в форме заочного голосования.

Председатель собрания: Васин Дмитрий Владимирович (собственник кв. 27);

Секретарь собрания: Чесноков Дмитрий Николаевич (собственник кв. 45);

Счетная комиссия: Косарева Инна Сергеевна (собственник кв. 58),
Семенихин Александр Владимирович (собственник кв. 102).

Общее количество голосов собственников (членов ТСЖ «Новая Слобода») помещений в доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах, принадлежащих членам ТСЖ «Новая Слобода») – 14 554,1 кв. м.

Количество голосов собственников (членов ТСЖ «Новая Слобода») помещений в доме, принявших участие в собрании – 11 849,1 кв. м. (81,4 % от общего количества голосов членов ТСЖ «Новая Слобода»).

Кворум имеется, общее собрание собственников (членов ТСЖ «Новая Слобода») помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего заочного собрания собственников, членов ТСЖ «Новая Слобода», утверждена членами правления ТСЖ «Новая Слобода».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Избрать Председателем собрания Васина Дмитрия Владимировича – собственника кв. 27.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
10 899,7	92,68 %	–	–	861,5	7,32 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Избрать Секретарём собрания Чеснокова Дмитрия Николаевича – собственника кв. 45.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
11 096,3	93,98 %	—	—	711,3	6,02 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Избрать счетную комиссию в составе: Пархомов Антон Витальевич (собственник кв. 2), Косарева Инна Сергеевна (собственник кв. 58), Семенихин Александр Владимирович (собственник кв. 102).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
11 049,8	93,58 %	—	—	757,8	6,42 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Определить порядок уведомления о проведении заочного голосования: размещение объявления о проведении голосования на информационных стендах ТСЖ «Новая Слобода» в подъездах дома, а также через сеть Интернет на сайте ТСЖ «Новая Слобода» (nova-sloboda.ru), на электронные адреса собственников помещений МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
11 256,7	95,33 %	90,9	0,77 %	460,0	3,90 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Определить способ передачи бланков бюллетеней для голосования: бланки бюллетеней для голосования направляются/передаются в квартирные почтовые ящики собственников, расположенные в подъездах дома 56, ул. Куйбышева, г. Омск: с 01 декабря 2021 г. 10:00.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
11 169,5	94,60 %	90,9	0,77 %	547,2	4,63 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Определить место приема бюллетеней, заполненных собственниками помещений: передача в помещение правления ТСЖ «Новая Слобода», или в почтовые ящики для передачи показаний, расположенные в каждом подъезде, или отправить сканированный образ на электронный адрес ТСЖ «Новая Слобода», E-mail: info@nova-sloboda.ru, с последующей сдачей оригиналов решений в Правление ТСЖ «Новая Слобода».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
11 210,4	95,32 %	90,9	0,77 %	460,0	3,91 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Производить оплату за коммунальные услуги в соответствии со статьей 157.2 ЖК РФ с заключением с каждым собственником жилых и нежилых помещений в МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск, действующем от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающей организацией акционерное общество «ОмскВодоканал».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
9 385,9	79,80 %	1 629,7	13,86 %	745,7	6,34 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

Производить оплату за коммунальные услуги в соответствии со статьей 157.2 ЖК РФ с заключением с каждым собственником жилых и нежилых помещений в МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск, действующем от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг соответственно договора горячего водоснабжения и отопления по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающей организацией акционерное общество «Омские распределительные тепловые сети».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
9 298,9	78,75 %	1 716,7	14,54 %	792,0	6,71 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:

Производить оплату за коммунальные услуги в соответствии со статьей 157.2 ЖК РФ с заключением с каждым собственником жилых и нежилых помещений в многоквартирного дома № 56, ул. Куйбышева, г. Омск, действующем от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг соответственно договора электроснабжения по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающей организацией ООО «Омская энергосбытовая компания».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
9 356,6	79,24 %	1 659,0	14,05 %	792,0	6,71 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:

Заключить собственниками жилых и нежилых помещений в МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск, действующими от своего имени, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Магнит».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
9 506,4	80,51 %	1 659,4	14,05 %	641,8	5,44 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Определить 01.02.2022 датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками жилых и нежилых помещений в МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск и ресурсоснабжающей организацией акционерное общество «ОмскВодоканал».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
9 245,8	78,30 %	1 945,9	16,48 %	615,9	5,22 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:**

Определить 01.02.2022 датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками жилых и нежилых помещений в МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск и ресурсоснабжающей организацией АО «Омские распределительные тепловые сети».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
9 158,8	77,57 %	2 032,9	17,22 %	615,9	5,22 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:**

Определить 01.02.2022 датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками жилых и нежилых помещений в МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск и ресурсоснабжающей организацией ООО «Омская энергосбытовая компания».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
9 413,2	79,72 %	1 928,7	16,33 %	465,7	3,94 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:**

Определить 01.02.2022 датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками жилых и нежилых помещений в МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Магнит».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
9 412,8	79,72 %	1 929,1	16,34 %	465,7	3,94 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:**

Передать полномочия правлению ТСЖ «Новая Слобода» по решению административно-хозяйственных вопросов, вопросов по техническому оснащению дома, прочих текущих вопросов, не относящихся к тарифным изменениям платы за содержание и текущий ремонт, с привлечением инициативной группы, состоящей из собственников от каждого подъезда, со своевременным информированием всех собственников дома о планах и результатах на информационных досках в подъездах и на сайте ТСЖ «Новая Слобода».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
10 700,3	90,98 %	344,7	2,93 %	716,2	6,09 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Признать недействительной редакцию Устава ТСЖ «Новая Слобода», утвержденную протоколом общего собрания собственников № 1 от 16 декабря 2010 г.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
9 528,1	80,69 %	274,7	2,33 %	2 004,8	16,98 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить и действовать в рамках новой редакции Устава ТСЖ «Новая Слобода», предложенной вновь избранным составом правления ТСЖ «Новая Слобода» (приложение 1).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
9 800,1	83,61 %	139,9	1,19 %	1 780,6	15,19 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Избрать в состав членов правления сроком на 2021-2023 гг. собственника кв. 106 – Мудрагелева Василия Викторовича, согласно поданного заявления.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
9 598,4	81,29 %	—	—	2 209,2	18,71 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ДЕВЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить структуру платы на 2022 г. в размере 29,40 рублей за один квадратный метр (приложение 2)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
7 337,0	62,61 %	2 688,0	22,94 %	1 694,4	14,46 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ДВАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Размер оплаты расходов на оплату ОДН производить по тарифам, утвержденным РЭК городской администрацией г. Омска, с последующим перерасчетом в конце года, в случае образовавшейся экономии в процессе управления домом.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
10 291,8	87,51 %	541,6	4,61 %	927,7	7,89 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ДВАДЦАТЬ ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Установить минимальный ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск первоначально в размере 6,70 рублей (Шесть рублей 70 коп.) за один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
10 258,2	87,22 %	693,3	5,89 %	809,6	6,88 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ДВАДЦАТЬ ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Выбрать владельцем специального счета на капитальный ремонт МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск – товарищество собственников недвижимости «Новая Слобода» (ТСЖ «Новая Слобода»), ИНН 5504222964.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
10 980,7	93,00 %	—	—	826,9	7,00 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ДВАДЦАТЬ ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Выбрать лицо на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск на специальный счет ТСЖ «Новая Слобода» - Председатель правления ТСЖ «Новая Слобода».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
10 657,6	90,93 %	—	—	1 062,7	9,07 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ДВАДЦАТЬ ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Денежные средства в размере 273 750,99 руб., образовавшиеся в результате перерасчета ресурсной компанией АО «ОмскРТС» за переоформление границ балансовой принадлежности трубопровода теплотрассы потратить на частичное погашение штрафов, предписанных Госжилинспекцией Омской области из-за множественных необоснованных жалоб собственников помещений МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск и периодического бездействия бывшего правления ТСЖ. Перерасчет из этой суммы денежных средств, причитающих каждому собственнику помещений МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск не производить.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов
9 159,9	62,94 %	1 180,8	8,11 %	1 466,9	10,08 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПО ДВАДЦАТЬ ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Для повышения звукоизоляции в квартирах собственников, а также для ограничения доступа посторонним антисоциальным личностям в отсеки межквартирных тамбуров на лестничных площадках на этажах в подъездах дома № 56, ул. Куйбышева, г. Омск, разрешить собственникам квартир дома № 56, ул. Куйбышева, г. Омск устанавливать за свой счет двери во входных проемах тамбуров, с обязательным последующим самостоятельным оформлением разрешения в соответствующих разрешительных органах, с последующей передачей дубликатов ключей от вновь установленных дверей в правление ТСЖ «Новая Слобода» для обеспечения возможности беспрепятственного доступа к приборам учета электроэнергии и прочего обслуживания помещений.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов
9 943,5	68,32 %	1 041,6	7,16 %	776,0	5,33 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ДВАДЦАТЬ ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников недвижимости ТСЖ «Новая Слобода», решений собственников недвижимости: помещение правления ТСЖ «Новая Слобода» г. Омск, ул. Куйбышева, 56.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
11 618,7	98,40 %	—	—	188,9	1,60 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ, ЧЛЕНОВ ТСЖ «НОВАЯ СЛОБОДА» РЕШИЛО:

1. Избрать Председателем собрания Васина Дмитрия Владимировича – собственника кв. 27.
2. Избрать Секретарём собрания Чеснокова Дмитрия Николаевича – собственника кв. 45.
3. Избрать счетную комиссию в составе: Пархомов Антон Витальевич (собственник кв. 2), Косарева Инна Сергеевна (собственник кв. 58), Семенихин Александр Владимирович (собственник кв. 102).
4. Определить порядок уведомления о проведении заочного голосования: размещение объявления о проведении голосования на информационных стендах ТСЖ «Новая Слобода» в подъездах дома, а также через сеть Интернет на сайте ТСЖ «Новая Слобода» (nova-sloboda.ru), на электронные адреса собственников помещений МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск.
5. Определить способ передачи бланков бюллетеней для голосования: бланки бюллетеней для голосования направляются/передаются в квартирные почтовые ящики собственников, расположенные в подъездах дома 56, ул. Куйбышева, г. Омск: с 01 декабря 2021 г. 10:00.
6. Определить место приема бюллетеней, заполненных собственниками помещений: передача в помещение правления ТСЖ «Новая Слобода», или в почтовые ящики для передачи показаний, расположенные в каждом подъезде, или отправить сканированный образ на электронный адрес ТСЖ «Новая Слобода», E-mail: info@nova-sloboda.ru, с последующей сдачей оригиналов решений в Правление ТСЖ «Новая Слобода».
7. Производить оплату за коммунальные услуги в соответствии со статьей 157.2 ЖК РФ с заключением с каждым собственником жилых и нежилых помещений в МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск, действующем от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающей организацией акционерное общество «ОмскВодоканал».
8. Производить оплату за коммунальные услуги в соответствии со статьей 157.2 ЖК РФ с заключением с каждым собственником жилых и нежилых помещений в МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск, действующем от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг соответственно договора горячего водоснабжения и отопления по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающей организацией акционерное общество «Омские распределительные тепловые сети».
9. Производить оплату за коммунальные услуги в соответствии со статьей 157.2 ЖК РФ с заключением с каждым собственником жилых и нежилых помещений в многоквартирного дома № 56, ул. Куйбышева, г. Омск, действующем от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг соответственно договора электроснабжения по индивидуальным

- договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающей организацией **ООО «Омская энергосбытовая компания»**.
10. Заключить собственниками жилых и нежилых помещений в МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск, действующими от своего имени, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **ООО «Магнит»**.
 11. Определить 01.02.2022 датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками жилых и нежилых помещений в МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск и ресурсоснабжающей организацией акционерное общество **«ОмскВодоканал»**.
 12. Определить 01.02.2022 датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками жилых и нежилых помещений в МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск и ресурсоснабжающей организацией **АО «Омские распределительные тепловые сети»**.
 13. Определить 01.02.2022 датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками жилых и нежилых помещений в МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск и ресурсоснабжающей организацией **ООО «Омская энергосбытовая компания»**.
 14. Определить 01.02.2022 датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками жилых и нежилых помещений в МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **ООО «Магнит»**.
 15. Передать полномочия правлению ТСЖ «Новая Слобода» по решению административно-хозяйственных вопросов, вопросов по техническому оснащению дома, прочих текущих вопросов, не относящихся к тарифным изменениям платы за содержание и текущий ремонт, с привлечением инициативной группы, состоящей из собственников от каждого подъезда, со своевременным информированием всех собственников дома о планах и результатах на информационных досках в подъездах и на сайте ТСЖ «Новая Слобода».
 16. Признать недействительной редакцию Устава ТСЖ «Новая Слобода», утвержденную протоколом общего собрания собственников № 1 от 16 декабря 2010 г.
 17. Утвердить и действовать в рамках новой редакции Устава ТСЖ «Новая Слобода», предложенной вновь избранным составом правления ТСЖ «Новая Слобода» (приложение 1).
 18. Избрать в состав членов правления сроком на 2021-2023 гг. собственника кв. 106 – Мудрагелева Василия Викторовича, согласно поданного заявления.
 19. Утвердить структуру платы на 2022 г. в размере 29,40 рублей за один квадратный метр (прил. 2);
 20. Размер оплаты расходов на оплату ОДН производить по тарифам, утвержденным РЭК городской администрацией г. Омска, с последующим перерасчетом в конце года, в случае образовавшейся экономии в процессе управления домом.
 21. Установить минимальный ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск первоначально в размере 6,70 рублей (Шесть рублей 70 коп.) за один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника.
 22. Выбрать владельцем специального счета на капитальный ремонт МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск – товарищество собственников недвижимости «Новая Слобода» (ТСЖ «Новая Слобода»), ИНН 5504222964.
 23. Выбрать лицо на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск на специальный счет ТСЖ «Новая Слобода» - Председатель правления ТСЖ «Новая Слобода».
 24. Для повышения звукоизоляции в квартирах собственников, а также для ограничения доступа посторонним антисоциальным личностям в отсеки межквартирных тамбуров на лестничных площадках на этажах в подъездах дома № 56, ул. Куйбышева, г. Омск, разрешить собственникам квартир дома № 56, ул. Куйбышева, г. Омск устанавливать за свой счет двери во входных проемах тамбуров, с обязательным последующим самостоятельным оформлением разрешения в соответствующих разрешительных органах, с последующей передачей дубликатов ключей от вновь установленных дверей в правление ТСЖ «Новая Слобода» для обеспечения возможности беспрепятственного доступа к приборам учета электроэнергии и прочего обслуживания помещений.
 25. Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников недвижимости ТСЖ «Новая Слобода», решений собственников недвижимости: помещение правления ТСЖ «Новая Слобода» г. Омск, ул. Куйбышева, 56.

Приложения к протоколу:

1. Устав товарищества собственников жилья «Новая Слобода» (новая редакция) на 14 л.;
2. Структура платы ТСЖ «Новая Слобода» на 2022 год на 1 л.;
3. Решения членов ТСЖ «Новая Слобода» в многоквартирном доме на 377 л.

Председатель общего собрания

Д.В. Васин, « 10 » 04 2022

Секретарь общего собрания

Д.Н. Чесноков, « 10 » 01 2022

Члены счетной комиссии

А.В. Пархомов, « 10 » 01 2022

И.С. Косарева, « 10 » 01 2022

А.В. Семенихин, « 10 » 01 2022