

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Новая Слобода» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д. 56, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «27» июня 2021 г. по «27» июля 2021 г.

г. Омск

«28» июля 2021 г.

Место проведения: Омская область, г. Омск, ул. Куйбышева, д. 56, у подъезда № 2

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 27 июня 2021 г. в 20 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 22 часа 00 минут 27 июня 2021 года по 21 часов 00 минут 27 июля 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 часов 00 минут 27 июля 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 час 00 минут «28» июля 2021 г., Омская область, г. Омск, ул. Куйбышева, д. 56. Офис № 16П.

Внеочередное общее собрание собственников (членов ТСЖ «Новая Слобода») помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Куйбышева, д. 56, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе следующих собственников: Пархомов Антон Витальевич (кв. 2), Юрков Иван Александрович (кв. 3), Васин Дмитрий Владимирович (кв. 27), Чесноков Дмитрий Николаевич (кв. 45), Мудрагелева Ирина Стефановна (кв. 132), Орлова Людмила Ивановна (кв. 131, 37), Мудрагелева Маргарита Николаевна (кв. 127), Мудрагелева Мария Рувимовна (6П, 7П), Тимохин Тимофей Валерьевич (17П), Марасов Михаил Александрович (3П, 16П), Толчин Константин Геннадьевич (4П), Семенихин Александр Владимирович (кв. 102), Жгир Владимир Иванович (16П), Привалов Константин Андреевич (кв. 51А), Каракулов Дмитрий Александрович (кв. 57), Романова Марина Анатольевна (кв. 55), Белых Ольга Викторовна (кв. 47), Зинченко Юлия Александровна (кв. 39), Смирнова Ольга Николаевна (кв. 42), Смирнов Михаил Александрович (кв. 135), Стахурская Снежана Александровна (кв. 94), Молчанов Сергей Александрович (кв. 95), Молчанова Валерия Александровна (кв. 95), Иванов Андрей Павлович (кв. 90), Лукьянцева Дарья Павловна (кв. 90), Кипервар Рувим Григорьевич (кв. 99), Кипервар Светлана Абрамовна (кв. 12), Косарев Сергей Александрович (кв. 58), Косарева Инна Сергеевна (кв. 58), Пахорукова Ольга Борисовна (кв. 140), Петрова Оксана Анатольевна (кв. 16), Чимонина Людмила Владимировна (кв. 122), Железняк Андрей Владимирович (кв. 118), Гириева Елена Николаевна (кв. 103), Богданов Игорь Николаевич (кв. 96).

Председатель собрания: Васин Дмитрий Владимирович (собственник кв. 27);

Секретарь собрания: Чесноков Дмитрий Николаевич (собственник кв. 45);

Счетная комиссия: Косарева Инна Сергеевна (собственник кв. 58),
Семенихин Александр Владимирович (собственник кв. 102).

Общее количество голосов собственников (членов ТСЖ «Новая Слобода») помещений в доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах, принадлежащих членам ТСЖ «Новая Слобода») – 14 538,3 кв. м.

Количество голосов собственников (членов ТСЖ «Новая Слобода») помещений в доме, принявших участие в собрании – 9 421,45 кв. м (65 % от общего количества голосов членов ТСЖ «Новая Слобода»).

Кворум имеется, общее собрание собственников (членов ТСЖ «Новая Слобода») помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания членов ТСЖ «Новая Слобода»;
2. Выбрать председателя собрания: Васин Дмитрий Владимирович (собственник кв. 27), выбрать секретаря собрания: Чесноков Дмитрий Николаевич (собственник кв. 45);
3. Утвердить комиссию для подсчета голосов и подписания протокола внеочередного общего собрания по итогам голосования членов ТСЖ «Новая Слобода» в составе: Косарева Инна Сергеевна (собственник кв. 58), Семенихин Александр Владимирович (собственник кв. 102);
4. Избрать правление Товарищества собственников жилья «Новая Слобода» сроком на два года: Пархомов Антон Витальевич (собственник кв. 2), Чесноков Дмитрий Николаевич (собственник кв. 45), Васин Дмитрий Владимирович (собственник кв. 27);
5. Избрать председателем правления Товарищества собственников жилья «Новая Слобода» сроком на два года: Пархомова Антона Витальевича (собственник кв. 2);
6. Избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников жилья «Новая Слобода» сроком на два года: Косарева Инна Сергеевна (собственник кв. 58), Семенихин Александр Владимирович (собственник кв. 102);
7. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет (средства капитального ремонта) определить ПАО «Сбербанк».

По первому вопросу:

Утвердить порядок проведения общего собрания членов ТСЖ «Новая Слобода».

СЛУШАЛИ: Пархомова Антона Витальевича, собственника кв. 2, который предложил утвердить порядок проведения общего собрания членов ТСЖ «Новая Слобода».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Порядок проведения общего собрания членов ТСЖ «Новая Слобода».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
8 954,2	95	178,1	2	289,2	3

По второму вопросу:

Выбрать председателя собрания: Васин Дмитрий Владимирович (собственник кв. 27), выбрать секретаря собрания: Чесноков Дмитрий Николаевич (собственник кв. 45).

СЛУШАЛИ: Пархомова Антона Витальевича, собственника кв. 2, который предложил выбрать: председателем собрания – Васина Дмитрия Владимировича (собственника кв. 27), секретарем собрания – Чеснокова Дмитрия Николаевича (собственника кв. 45).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем собрания Васина Дмитрия Владимировича (собственника кв. 27), секретарем собрания Чеснокова Дмитрия Николаевича (собственника кв. 45).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
9 219,4	98	0	0	202,1	2

По третьему вопросу:

Утвердить комиссию для подсчета голосов и подписания протокола внеочередного общего собрания по итогам голосования членов ТСЖ «Новая Слобода» в составе: Косарева Инна Сергеевна (собственник кв. 58), Семенихин Александр Владимирович (собственник кв. 102).

СЛУШАЛИ: Пархомова Антона Витальевича, собственник кв. 2, который предложил утвердить комиссию для подсчета голосов и подписания протокола внеочередного общего собрания по итогам голосования членов ТСЖ «Новая Слобода» в составе: Косарева Инна Сергеевна (собственник кв. 58), Семенихин Александр Владимирович (собственник кв. 102).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить комиссию для подсчета голосов и подписания протокола внеочередного общего собрания по итогам голосования членов ТСЖ «Новая Слобода» в составе: Косарева Инна Сергеевна (собственник кв. 58), Семенихин Александр Владимирович (собственник кв. 102).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
9 241,8	98	0	0	179,7	2

По четвертому вопросу:

Избрать правление Товарищества собственников жилья «Новая Слобода» сроком на два года: Пархомов Антон Витальевич (собственник кв. 2), Чесноков Дмитрий Николаевич (собственник кв. 45), Васин Дмитрий Владимирович (собственник кв. 27).

СЛУШАЛИ: Пархомова Антона Витальевича, собственник кв. 2, который предложил избрать правление Товарищества собственников жилья «Новая Слобода» сроком на два года: Пархомов Антон Витальевич (собственник кв. 2), Чесноков Дмитрий Николаевич (собственник кв. 45), Васин Дмитрий Владимирович (собственник кв. 27).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать правление Товарищества собственников жилья «Новая Слобода» сроком на два года: Пархомов Антон Витальевич (собственник кв. 2), Чесноков Дмитрий Николаевич (собственник кв. 45), Васин Дмитрий Владимирович (собственник кв. 27).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
8 646,1	92	0	0	775,4	8

По пятому вопросу:

Избрать председателем правления Товарищества собственников жилья «Новая Слобода» сроком на два года: Пархомова Антона Витальевича (собственник кв. 2).

СЛУШАЛИ: Пархомова Антона Витальевича, собственник кв. 2, который предложил избрать председателем правления Товарищества собственников жилья «Новая Слобода» сроком на два года: Пархомова Антона Витальевича (собственник кв. 2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем правления Товарищества собственников жилья «Новая Слобода» сроком на два года: Пархомова Антона Витальевича (собственник кв. 2).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
8 646,1	92	90,9	1	684,5	7

По шестому вопросу:

Избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников жилья «Новая Слобода» сроком на два года: Косарева Инна Сергеевна (собственник кв. 58), Семенихин Александр Владимирович (собственник кв. 102).

СЛУШАЛИ: Пархомова Антона Витальевича, собственник кв. 2, который предложил избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников жилья «Новая Слобода» сроком на два года: Косарева Инна Сергеевна (собственник кв. 58), Семенихин Александр Владимирович (собственник кв. 102).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников жилья «Новая Слобода» сроком на два года: Косарева Инна Сергеевна (собственник кв. 58), Семенихин Александр Владимирович (собственник кв. 102).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
8 787,9	93	0	0	633,6	7

По седьмому вопросу:

Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет (средства капитального ремонта) определить ПАО «Сбербанк».

СЛУШАЛИ: Пархомова Антона Витальевича, собственник кв. 2, который предложил определить ПАО «Сбербанк» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (средства капитального ремонта).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет (средства капитального ремонта) определить ПАО «Сбербанк».

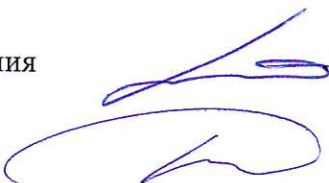
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
9 114,4	63	0	0	307,1	2

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников жилья и нежилых помещений ТСЖ «Новая Слобода»: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у председателя ТСЖ «Новая Слобода».

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.;
2. Список собственников (членов ТСЖ «Новая Слобода») помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 10 л. в 1 экз.;
3. Решения членов ТСЖ «Новая Слобода» в многоквартирном доме на 142 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания



Д.В. Васин, « 28 » 07 2021

Секретарь общего собрания



Д.Н. Чесноков, « 28 » 07 2021

Члены счетной комиссии



И.С. Косарева, « 28 » 07 2021



А.В. Семенихин, « 28 » 07 2021